

Umowa nr RF/3044/²⁹ /07

W dniu 25-05-2007 r pomiędzy Gminą Andrespol reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Kubusa- Wójta Gminy

mającego swą siedzibę w Andrespolu przy ul. Rokicińskiej 126 zwanym dalej Zamawiającym”

a Zakładem Instalacyjno-Budowlanym „ZINSBUD” mającym swą siedzibę w Pabianicach ul. Gruntowa 22 zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

Pana Stanisława Zimocha – Właściciela Zakładu

posiadającym zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej pod nr 20257
wydanym przez : Prezydenta Miasta Pabianic

została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na: budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami w ulicach Prusa, Kościelna, Krótka i ulica bez nazwy w Andrespolu .

§ 2

Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności opisu robót w kolejności technologicznej ich wykonania jak też stwierdził zgodność z przedmiarem z dokumentacją projektową.

§ 3

Termin rozpoczęcia robót ustala się na 06-06-2007r
Termin zakończenia robót ustala się na 31-07-2007r

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy przed terminem rozpoczęcia robót: projekty techniczne wraz z decyzją pozwolenia na budowę.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy teren budowy wraz ze wskazaniem miejsca na zaplecze budowy.

§ 6

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie Pana Stanisława Zimocha posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno inżynieryjnej, Panią Zofię Jankowską posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności drogowej.

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót będzie należało utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych składowanie i usuwanie po ich

-
- wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą- Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
 3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz projekt budowlany.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą.

§ 9

1. *Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.*
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie wyraża się na kwotę **187.064,55 zł** plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 7 % dla kanalizacji sanitarnej co stanowi całkowitą kwotę 13.094,51
3. Wartość brutto wynosi **200.159,06 zł**
Słownie : dwieście tysięcy sto pięćdziesiąt dziewięć złotych 06/100

§ 10

Strony ustalają następujące zasady rozliczenia robót:

Rozliczenie robót nastąpi w formie faktur przejściowych, wystawianych nie częściej niż jeden raz w miesiącu.

Procedura odbiorowa:

Protokół odbioru częściowego:

Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego zakresu robót, /szkic potwierdzony przez geodetę/
- protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- protokoły badań i sprawdzeń
- dokumentację powykonawczą zakresu robót wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi i uzasadnionymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- dziennik budowy
- protokół odbioru częściowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru częściowego,
- wszystkie czynności związane z odbiorem częściowym przeprowadzi w imieniu i współudziale Zamawiającego inspektor nadzoru.

Protokół odbioru końcowego:

Po zakończeniu robót , dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – 3 egz
-

-
- protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - protokoły badań i sprawdzeń
 - dokumentację powykonawczą zakresu robót wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi i uzasadnionymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - dziennik budowy
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami
 - pozwolenie na użytkowanie/ zgłoszenie zakończenia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
 - rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ilości i wartości ogółem
- Faktura płatna będzie przelewem na wskazane na fakturze konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego.
- protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru ,
 - wszystkie czynności związane z odbiorem końcowym przeprowadzi w imieniu i współudziale Zamawiającego inspektor nadzoru

§ 11

Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji licząc od daty odbioru końcowego

§ 12

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości określonej w § 9 pkt. 2 umowy za każdy dzień zwłoki
 - Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wartości określonej w § 9 pkt. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu wyznaczenia do usunięcia wad.
 - Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wartości określonej w § 9 pkt. 2 umowy

§ 13

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie może być przewidziane w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 15

Wszelkie nieoczekiwane, odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym, czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazań dotyczących obchodzenia się z nimi.

§ 16

Koszt nadzoru archeologicznego obciąża Wykonawcę robót.

§ 17

Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejsza umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

**WOJTA GMINY
ANDRESPÓL**
mgr inż. Dariusz Kubus

SKARBNIK GMINY

Wiszula Stoszek

Radca Prawny

Dariusz Waszkiewicz

LdM-876

WYKONAWCA

**Zakład Instalacyjno-Budowlany
"ZINBUD"**
Starostaw Zimoch
95-200 Pabianice, ul. Grzybowska 22
tel. 0-42/215-13-23
NIP 731-000-41-77, REGON 008222854